

Душча



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1385/2
Дана: 20.12.2022. године
ВП/МЖ/НБ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-98/2022-112

ДАТУМ:

23-12-2022

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Карађорђева 4, Панчево

На основу захтева бр. 05-98/2022 од 29.11.2022. године (дел. бр. Завода 1385 од 06.12.2022. године), подносиоца Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља, издаје се следећа

П О Т В Р Д А

Потврђујемо да за **потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево** важе Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара бр. 1152/2 од 12.12.2018. године, издати за потребе израде Измена и допуне Генералног урбанистичког плана Панчева могу се израдити на основу услова који су саставни део „ЕЛАБОРАТА О УСЛОВИМА И МЕРАМА ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПАНЧЕВА”.

Услови из наведеног елабората (који се односе на простор блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево) су следећи:

- **„Архитектонско - урбанистички услови - Мере заштите за цео простор Генералног урбанистичког плана**
 - Са становишта заштите, подразумева очување наслеђених урбаних вредности, споменичких вредности и амбијентално архитектонских вредности простора и појединачних објеката;
 - Очување вертикалне регулације, визура и силуете града са посебном пажњом на непокретна културна добра и валоризоване амбијенталне целине;
 - Стамбени урбани простор груписати по врсти становања на индивидуално и колективно становање, не мешајући ове две врсте становања са компатибилним садржајем, ради очувања квалитета живота корисника;

- Контролисано уређење потеза леве и десне обале Тамиша, (планско постављање сплавова, пловних возила, приступа пловних возила, уређење кеја и осталих садржаја);
 - Наслеђене урбанистичке и просторне вредности околине Панчева треба очувати и презентовати као посебну вредност;
 - Однос између урбано историјске целине и природне околине Панчева треба интегрисати у политику економског и друштвеног развоја као и урбаног и регионалног планирања на свим нивоима;
 - Интервенције на свим непокретним културним добрима могу се изводити искључиво према мерама заштите Завода за заштиту споменика културе, по захтеву у време планираних радова.
- **Археолошки услови - Мере заштите за добра под претходном заштитом која се налазе на простору предвиђеном за израду Плана**
 - Због површине обухвата Плана, потребно је тражити детаљније услове надлежне установе заштите за све инвестиционионе изградње и грађевинске радове на целом обухвату плана;
 - У свим зонама већих, заједничких објеката и друге врсте објеката инфраструктуре (тржни центри, спортски терени и базени и сл.) обавезно је предвидети, пре било каквих грађевинских радова, обављање **заштитних археолошки истраживања** или археолошки надзор, у зависности од врсте радова и постојећих података о културној стратиграфији на предметној локацији пре почетка градње.
 - Изградњу објеката инфраструктуре, приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), вршити уз обавезан сталан археолошки надзор, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.
 - На целом простору плана, на и у близини локалитета са археолошким садржајем, обавезно је обезбедити праћење свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде индивидуалне градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза.
 - Приликом радова на реконструкцији постојећих и изградњи нових подземних инсталација и објеката на јавним површинама у оквиру регулација (уличних простора) на и у близини локалитета са археолошким садржајем, обавезан је сталан археолошки надзор.
 - Ако се у току извођења грађевинских и других радова на подручју просторне културно-историјске целине наиђе на археолошка налазишта, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се обавили заштитни археолошки радови.”

Вршилац дужности директора

Јасна Јованов

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији
- Архиви